SEREMI
Región del Bío Bío

Ministerio de
Bienes Nacionales

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS – DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD.
Destina inmuebles fiscales singularizados como Plaza de Pesaje y Plaza de Peaje de Chaimávida, ubicados en el camino de Concepción a Bulnes, comuna y provincia de Concepción, Región del Bío Bío.

EXP. 082DE405823

CONCEPCION, 17 JUN. 2014

RES. EXENTA N° 1632 **VISTOS,** Orden Ministerial N°1, de fecha 21 de septiembre de 2012, del Ministerio de Bienes Nacionales; las disposiciones contenidas en el Art. 56, del D.L. 1939, de 1977; Ley 19.880; la Resolución N°1600, de fecha 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, publicada en el Diario Oficial con fecha 6 de noviembre de 2008; Decreto Supremo N°44, de fecha 18 de marzo de 2014, del Ministerio de Bienes Nacionales, que designa al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales;

CONSIDERANDO:

1.- Que, por postulación N°405823, de fecha 04 de octubre de 2007, la Dirección de Vialidad Región del Bío Bío, solicitó la destinación del inmueble fiscal singularizado como Plaza de Pesaje y Plaza de Peaje de Chaimávida y que corresponde a los lotes 1 y 3, lotes 2 y 4, ubicados en el camino a Bulnes, Km. 9,4, comuna y provincia de Concepción, Región del Bío Bío.

2.- Que, por ordinario N°2919, de fecha 02 de mayo de 2008, esta Secretaría Regional Ministerial informó a la Dirección de Vialidad de la Región del Bío Bío que se había evaluado favorablemente la postulación, por cuanto existía interés público en la asignación del inmueble requerido.

R E S U E L V O:

1.- Destínese al Ministerio de Obras Públicas – Dirección de Vialidad Región del Bío Bío, Rut.: 61.202.000-0, los inmuebles fiscales singularizados como Plaza de Pesaje de Chaimávida, que corresponde a los lotes 1 y 3; lotes 2 y 4, y Plaza de Peaje de Chaimávida, que corresponde a los lotes 1 y 2, ubicados en el camino de Concepción a Bulnes, comuna y provincia de Concepción, Región del Bío Bío. Los inmuebles fiscales se encuentran inscritos a favor del Fisco de Chile a fojas 1238 N°1986 (lotes 1 y 3) y fojas 4443 N°3767 (lotes 2 y 4); Fojas 829 vta. N°757 año 1984; fojas 1185 N°1021 año 1986 CBR CONCEPCION ambos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, correspondiente al año 1986 y 1982, respectivamente, I.D. Catastral 728016 y se encuentran individualizados según plano de Expropiación N°148 "Plaza de Pesaje Concepción", del Ministerio de Obras Públicas. I.D. Catastral **Plaza de Peaje** 283580;

2.- Los lotes fiscales solicitados tienen una superficie y deslindes que a continuación se detallan:

Plaza de Pesaje

LOTE 1 y 3 (del Km 9.430 al Km 9.650, 9.701,03 m2):

NORTE: Sociedad Vegas de Chanco Ltda. en 200,00 metros.
ESTE: Sucesión de Paulo Avila en 52,00 metros.
SUR: En línea quebrada con Camino de Concepción a Bulnes.
OESTE: Rio Andalién en 30,00 metros y 28,00 metros.

LOTE 2 y 4 (del Km 9.320 al Km 9.787,37 de 18.180,81 m2):

NORTE: En línea quebrada con Camino de Concepción a Bulnes.
ESTE: Proyección de línea de Kilómetro 9.787,37 y Sucesión de Paulo Avila en 55,00 metros.
SUR: Sucesión de Paulo Avila y Sociedad Vegas de Chanco Ltda. en 97,50 metros; 210,00 metros; 60,00 metros; 41,23 metros y 60,00 mts.
OESTE: Sociedad Vegas de Chanco Ltda. en 60,00 metros.

Plaza de Peaje

LOTE 1 (del Km 9.787,37 al Km 9.893,00) de 1.002,00 m2):

NORTE: Camino de Concepción a Bulnes.
ESTE: Camino Antiguo en Desuso.
SUR: Forestal Trinitarias.
OESTE: Forestal Trinitarias.

LOTE 2 (del Km 9.905,00 al Km 10.517,00) de 14.538,00 m2:

NORTE: Camino de Concepción a Bulnes.
ESTE: Camino Antiguo en Desuso.
SUR: Sociedad Vegas de Chanco.
OESTE: Camino Antiguo en desuso.

3.- Los inmuebles fiscales Plaza de Pesaje y Plaza de Peaje se destinan para usos conexos y complementarios a la Ruta 148.

4.- El beneficiario, por este acto, adquiere la obligación de administrar el inmueble a su cargo, debiendo efectuar todos los trabajos que se requieran para cumplir con el objetivo citado en el punto anterior, quedando todas las mejoras introducidas a beneficio fiscal.

5.- Serán de cargo exclusivo del beneficiario todos los gastos que provengan de reparaciones, conservación, ejecución de obras y pagos de servicios, tales como: agua potable, alcantarillado, electricidad, teléfono, gas, contribuciones y otros a que esté afecto el bien destinado.

6.- El beneficiario, deberá hacer uso del inmueble para los fines señalados, dentro del plazo de 30 días, contados desde la fecha de la notificación de la presente Resolución. Si no lo hiciere, deberá ponerlo a disposición de este Ministerio dentro del plazo de 60 días, contados desde la fecha de certificación del uso del inmueble, otorgado por esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Bío Bío.

7.- Si el Servicio beneficiario no utilizare el inmueble en los fines indicados o incurriere en cualquier infracción a las normas señaladas en el D.L. 1.939, de 1977, se pondrá término de inmediato a la destinación, bastando para ello, el solo informe de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, Región del Bío Bío, que acredite cualquiera de las circunstancias antes señaladas.

8.- La institución beneficiaria deberá entregar a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales anualmente una Declaración Jurada de Uso, la cual se le proporciona a través de éste acto administrativo. Dicha Declaración será entregada completa y firmada a contar del primer año transcurrido desde la fecha del presente acto administrativo. Para cada año siguiente el plazo de entrega de dicha Declaración será el mes de la fecha de cumplimiento de cada año sucesivo. Ante la no presentación de la Declaración o la constatación de información falsa contenida en ella, el Ministerio de Bienes Nacionales se reserva el derecho para dar término inmediato al respectivo acto administrativo.

Anótese, regístrese y comuníquese.-

"POR ORDEN DE LA PRESIDENTA DE LA REPUBLICA"

MINISTERIO DE BIENES NACIONALES - Secretaría Regional Ministerial - VIII Región

ERWIN AEDO JELDRES
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
BIENES NACIONALES REGION DEL BIO BIO

EAJ/JVR/MAG/vpt
Distribución
1.- Destinatario: Prat N°501, P.5/ Concepción
2.- Archivo Unidad de Bienes Nacionales
3.- Archivo Oficina de Partes
Res/dest/2014